

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Департамент корпоративных финансов и корпоративного управления

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
и методической работе

Е.А. Каменева
23.01.2024г.

Седаш Т.Н.

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Экономика и финансы»,
профиль «Финансы и инвестиции»

*Рекомендовано Ученым советом факультета экономики и бизнеса,
протокол № 36 от 18.01.2024г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных финансов и
корпоративного управления
протокол № 53 от 25.12.2023г.*

Москва 2024

Рецензенты: Е.Б. Тютюкина, д.э.н., профессор, профессор департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Факультета экономики и бизнеса

Т.Н. Седаш.

Управление инвестиционными проектами: Рабочая программа дисциплины для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Экономика и финансы», профиль «Финансы и инвестиции». — М.: Финансовый университет, департамент Корпоративных финансов и корпоративного управления Факультета экономики и бизнеса, 2024. – 42с.

Рабочая программа дисциплины содержит требования к результатам освоения дисциплины, программу, тематику практических и семинарских занятий и их проведения, формы самостоятельной работы, контрольные вопросы и систему оценивания, учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Седаш Татьяна Николаевна

Управление инвестиционными проектами

Рабочая программа дисциплины

© Т.Н. Седаш, 2024

© Финансовый университет, 2024

Содержание

1. Наименование дисциплины	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	6
5.1. Содержание дисциплины.....	6
5.2 Учебно-тематический план	13
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	14
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	17
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	17
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю ...	19
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	19
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	33
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины.....	35
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	33
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).	41
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения	41
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	41
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	41
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	41

1. Наименование дисциплины

Управление инвестиционными проектами

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКН-2	Способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро и макро уровне	1.Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.	Знать - современное законодательство, нормативные документы и методические материалы, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей, связанных с оценкой инвестиционных проектов Уметь - применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.
		2.Производит расчет финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать - методы оценки эффективности инвестиционных проектов и их финансовой реализуемости. Уметь - проводить анализ показателей эффективности инвестиционного проекта и последствий его реализации; принимать решение о целесообразности продолжения или выхода из инвестиционного проекта
		3. Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать – особенности анализа экономических процессов на основе финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях Уметь – анализировать и оценивать экономические процессы, влияние реализации инвестиционного проекта на макро-, мезо- и микроуровнях.
ПКН-5	Способность составлять и	1.Применяет положения международных и	Знать - положения международных и

	анализировать финансовую, бухгалтерскую, статистическую отчетность и использовать результаты анализа для принятия управленческих решений	национальных стандартов для составления и подтверждения достоверности отчетности организации.	национальных стандартов для составления и подтверждения достоверности отчетности организации Уметь – ориентироваться в положениях международных и национальных стандартов отчетности организации.
		2. Использует результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов и принятии оперативных решений на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать - основы анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов Уметь - применять результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов
ПКП-2	Способность разрабатывать обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации	1. Применяет современные методы и методики для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации	Знать - концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации Уметь – применять концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации
		2. Предлагает финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации	Знать - методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации Уметь - применять методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации
		3. Использует современные информационные технологии для разработки и обоснования финансовых и инвестиционных решений	Знать - современные информационные технологии для разработки и обоснования инвестиционных проектов Уметь - применять современные информационные технологии для разработки и

			обоснования инвестиционных проектов
ПКП-4	Способность исследовать современное состояние и выявлять тенденции развития финансового рынка, интерпретировать полученные данные для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов	1.Применяет современный инструментарий анализа и оценки информации о современном состоянии финансового рынка и его секторов	Знать - особенности анализа инвестиционного рынка для определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности Уметь – применять современный инструментарий анализа современного состояния финансового рынка и его секторов
		2. Использует полученные данные о состоянии и тенденциях развития финансового рынка и его секторов для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов	Знать -современные данные о состоянии и тенденциях развития финансового рынка и его секторов Уметь определять приоритетные направления инвестиционной деятельности для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление инвестиционными проектами» относится к модулю профиля «Финансы и инвестиции» образовательной программы «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 8 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	5/180	180
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	64	64
<i>Лекции</i>	34	34
<i>Семинары, практические занятия</i>	34	34
Самостоятельная работа	112	112
Вид текущего контроля	Проектная работа	Проектная работа
Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

I. Основы управления инвестиционными проектами

Тема 1. Организация и управление инвестиционными проектами.

Реальные инвестиции и их роль в развитии экономики. Капитальные вложения: определение, современное состояние и тенденции развития в России. Структура капитальных вложений: технологическая, воспроизводственная, территориальная, отраслевая.

Понятие инвестиционного проекта. Основные характеристики и параметры инвестиционного проекта: продолжительность (инвестиционный цикл), участники проекта, стоимость проекта, результат (цель) проекта.

Классификация инвестиционных проектов как важнейший элемент управления инвестиционным циклом. Деление инвестиционных проектов по целям, масштабу, типу предполагаемого эффекта, степени риска, срокам реализации.

Цикл инвестиционного проекта: понятие и фазы. Краткая характеристика предынвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной (производственной) фаз инвестиционного цикла. Стадии и этапы цикла инвестиционного проекта, их содержание. Соотношение затрат на трех фазах жизненного цикла инвестиционного проекта и их влияние на реализацию проекта.

Экономический механизм управления инвестиционным циклом. Традиционный и прогрессивный тип управления проектом.

Организационные структуры управления проектами: функциональная, проектная (проектно-целевая), матричная, их достоинства и недостатки.

Тема 2. Законодательное регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в Российской Федерации.

Инвестиционная политика государства и организации в сфере реальных

инвестиций. Основные концепции государственного регулирования инвестиционной деятельности. Методы государственного регулирования инвестиционной деятельности (прямое и косвенное регулирование). Инструменты правового и административного регулирования реализации инвестиционных проектов.

Нормативно-правовая база инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Федеральный закон от 25.02.1998г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». Права, обязанности, ответственность и государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.

Стимулирование привлечения инвестиций в экономику Российской Федерации. Федеральный закон Российской Федерации «О промышленной политике в Российской Федерации». Специальный инвестиционный контракт (СПИК) как инструмент промышленной политики, направленный на стимулирование инвестиций в промышленное производство в России. Поддержка региональных инвестиционных проектов.

Создание территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) и их законодательное регулирование.

Правовые основы привлечения иностранных инвестиций в инвестиционные проекты в реальном секторе экономики. Федеральный закон Российской Федерации «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации». Методы государственного регулирования иностранных инвестиций на территории Российской Федерации.

Саморегулируемые организации и объединения в сфере разработки и реализации инвестиционных проектов.

Тема 3. Государственная поддержка и защита капиталовложений в Российской Федерации.

Анализ Федерального закона от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ "О защите и

поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ). Частная и публичная проектная инициатива. Стабилизационная оговорка и ее применение. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Связанные договоры. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Финансовые инструменты, применяемые в рамках реализации СЗПК (субсидии, бюджетные инвестиции, государственные гарантии). Методики определение реального ущерба организацией, реализующей проект (ОРП), и убытков публично-правового образования (ППО – РФ, субъект РФ и муниципальное образование).

II. Управление предынвестиционной стадией инвестиционного проекта.

Тема 4. Предынвестиционная стадия реализации инвестиционного проекта. Бизнес-планирование.

Роль предынвестиционной фазы в реализации инвестиционного проекта. Предынвестиционные исследования. Бизнес-план инвестиционного проекта, его значение. Основные требования к его подготовке и оформлению. Современные методики бизнес-планирования. Структура (основные разделы) бизнес-плана инвестиционного проекта. Краткая характеристика содержания основных разделов бизнес-плана.

Подготовка необходимой информации для составления бизнес –плана. Отечественные методики с использованием специальных компьютерных программ («Microsoft Project», «PROJECT EXPERT» «Альт-Инвест» и др.).

Тема 5. Оценка эффективности различных видов инвестиционных проектов.

Анализ финансовой состоятельности инвестиционного проекта. Денежные потоки инвестиционного проекта в разрезе инвестиционной, операционной и финансовой деятельности.

Принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.

Оценка экономической эффективности независимых инвестиционных проектов. Простые (PP, ROI) и сложные (NPV, PI, IRR) методы оценки эффективности проекта.

Анализ альтернативных инвестиционных проектов. Взаимосвязь между показателями NPV, PI и IRR и проблемы выбора в случае противоречия их значений. Сравнение альтернативных инвестиционных проектов различной продолжительностью. Метод цепного повтора и метод эквивалентного аннуитета. Выбор проектов в условиях ограниченности инвестиционного бюджета компании. Оценка взаимозависимых проектов.

Тема 6. Аналитическое обоснование ставки дисконтирования при оценке инвестиционных проектов.

Основные подходы к определению ставки дисконтирования. Определение средней взвешенной стоимости финансирования проекта (средневзвешенной цены капитала –WACC). Стоимость основных элементов инвестиционного капитала (собственного и заемного). Определение цены акционерного капитала по CAPM модели и модели Гордона. Ограничения использования данных моделей. Расчет цены собственного капитала для непубличных компаний.

Цена источников «банковский кредит» и «облигационные займы».

Кумулятивное построение ставки дисконтирования. Расчет премии за риск. Учет инфляции при расчете ставки дисконтирования. Номинальная и реальная ставка, формула Фишера.

Тема 7. Анализ и управление рисками инвестиционных проектов.

Классификация инвестиционных рисков. Основные риски прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной стадий проекта. Методы оценки рисков инвестиционного проекта, их достоинства и недостатки.

Статистический метод оценки рисков и его практическое применение. Анализ критических точек (точки безубыточности). Анализ чувствительности. Сценарный анализ инвестиционного проекта. Основные методы управления инвестиционными рисками.

Тема 8. Составление бизнес-плана и управление инвестиционным проектом в программе Microsoft Project

Подробный разбор программы Microsoft Project, построение диаграммы Ганта. Особенности выбора основных параметров проекта. Методика разработки собственного проекта в данной программе. Подготовка к практическому занятию по разработке инвестиционного проекта и управлению им в Microsoft Project.

III. Управление инвестиционной и эксплуатационной стадиями инвестиционного проекта.

Тема 9. Инвестиционная стадия проекта.

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений в строительстве. Понятие и особенности капитального строительства. Капитальное строительство - отрасль материального производства; вид производственной и инвестиционной деятельности. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе.

Проектно-сметная документация, состав и содержание, порядок ее разработки. Виды проектов и смет. Стадии проектирования. Утверждение и экспертиза проектно-сметной документации.

Особенности ценообразования в строительстве. Виды цен на продукцию капитального строительства. Расчетные, сметные и договорные цены. Состав свободной (договорной) цены, порядок ее определения. Ресурсный метод определения стоимости строительства и перспективы его использования в РФ. Определение сметной стоимости строительства.

Организация подрядных отношений в строительстве в современных условиях. Состав организаций-заказчиков и подрядчиков. Функции заказчиков и подрядчиков.

Виды и содержание договоров подряда. Поручительства и гарантии по договору. Имущественная ответственность сторон. Условия расторжения договора. Меры ответственности за соблюдение договорной дисциплины. Подрядные торги и их финансирование.

Недвижимость как объект инвестиций. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Особенности рынка недвижимости.

Тема 10. Эксплуатационная стадия инвестиционного проекта.

Особенности эксплуатационной стадии инвестиционного проекта. Анализ проектов с неординарным денежным потоком. Особенности модернизации, технического перевооружения, реконструкции, оценка данных мероприятий. Расчет приростных денежных потоков. Показатель MIRR: расчет и использование на практике.

Принятие решения о выходе из проекта. Минимизация потерь при возникновении рискованных ситуаций: замораживание проекта, реорганизация проекта, закрытие бизнеса, продажа доли в проекте (обратный выкуп, продажа менеджерам, стратегическим инвесторам, финансовым и инвестиционным компаниям, реализация сделок M&A, выход на IPO) признание банкротом. Метод реальных опционов и его применение. Реальные опционы на выход из проекта, отказ от реализации, приостановку проекта и т.п.

IV. Управление и финансирование различными видами проектов.

Тема 11. Особенности венчурных проектов и их финансирования.

Финансирование инновационных проектов. Венчурное финансирование. Модели венчурного финансирования инновационных проектов: содержание, доходность и риски участников. Стадии развития венчурной компании и привлечение инвесторов на каждой из них. Венчурные инвесторы: 3F, бизнес-ангелы, венчурные фонды и др., особенности их «входа» и «выхода» из проекта. Развитие венчурного финансирования в России. Российская венчурная компания, участие институтов развития в венчурной индустрии.

Тема 12. Лизинг.

Лизинг – определение, виды. Субъекты и объекты лизинговых сделок. Оперативный и финансовый лизинг. Виды лизинговых платежей. Определение размера лизинговых платежей. Методы расчета лизинговых платежей: метод составляющих и метод аннуитетов. Преимущества лизингового финансирования. Государственное регулирование лизинговой деятельности в России. Перспективы развития лизинга.

Тема 13. Особенности управления и финансирования инфраструктурных проектов.

Государственно-частное партнерство, основные принципы функционирования, этапы создания, модели реализации (концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном/ муниципально-частном партнерстве, инвестиционный договор (соглашение), договор аренды, контракт жизненного цикла).

Анализ Федерального закона Российской Федерации «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве».

Этапы подготовки соглашения ГЧП- от идеи до подписания соглашения. Гарантии и риски государства и бизнес-партнера. Управление рисками проектов ГЧП. Анализ управления проектами ГЧП на конкретных примерах (строительство дорог – Автодор, строительство аэропортов и аэропортовой инфраструктуры и т.п.).

Реализация инфраструктурных проектов методом проектного финансирования. Основные характеристики проектного финансирования. Виды проектного финансирования. Схемы организации проектного финансирования.

Особенности оценки и финансирования инфраструктурных проектов. Финансовые инструменты, используемые для финансирования инфраструктурных инвестиционных проектов в России и за рубежом.

5.2 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование тем (раздела) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа- Аудиторная работа			Самостоя тельная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия		
1.	Организация и управление инвестиционными проектами.	10	4	2	2	6	Опрос, обсуждение вопросов, выступления
2.	Законодательное регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в Российской Федерации	6	2	1	1	4	Опрос, обсуждение вопросов, нормативно-правовых документов, выступления
3.	Государственная поддержка и защита капиталовложе-ний в Российской Федерации	6	2	1	1	4	Опрос, обсуждение вопросов, нормативно-правовых документов, выступления
4.	Прединвестиционна я стадия реализации инвестиционного проекта. Бизнес-планирование.	12	4	2	2	8	Опрос, обсуждение вопросов, выступления
5.	Оценка эффективности различных видов инвестиционных проектов.	18	8	4	4	10	Обсуждение вопросов, решение задач, выступления
6.	Аналитическое обоснование ставки дисконтирования при оценке инвестиционных проектов.	14	4	2	2	10	Обсуждение вопросов, решение задач, выступления
7.	Анализ и управление рисками инвестиционных проектов.	16	6	2	4	10	Обсуждение вопросов, решение задач, выступления

8.	Составление бизнес-плана и управление инвестиционным проектом в программе Microsoft Project	24	8	4	4	16	Составление бизнес-плана, выступления
9.	Инвестиционная стадия проекта.	16	8	4	4	8	Опрос, обсуждение вопросов, выступления
10.	Эксплуатационная стадия инвестиционного проекта.	16	8	4	4	8	Обсуждение вопросов, решение задач, выступления
11.	Особенности венчурных проектов и их финансирования.	12	4	2	2	8	Опрос, обсуждение вопросов, выступления
12.	Лизинг.	14	4	2	2	10	Обсуждение вопросов, решение задач, выступления
13.	Особенности управления и финансирования инфраструктурных проектов.	16	6	4	2	10	Обсуждение вопросов, решение задач, выступления
	В целом по дисциплине	180	68	34	34	112	Согласно учебному плану: проектная работа
	Итого в %		38	50	50	62	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
1. Организация и управление инвестиционными проектами.	1. Основные характеристики инвестиционного проекта. 2. Классификация инвестиционных проектов. 3. Цикл инвестиционного проекта: понятие и фазы. 4. Традиционный и прогрессивный тип управления проектом. 5. Организационные структуры управления проектами, их достоинства и недостатки.	Опрос, дискуссия

	Рекомендуемые источники из раздела 8: 2, 12, 13, 14, 16, из раздела 9: 1, 9	
2. Законодательное регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в Российской Федерации .	1. Нормативно-правовая база инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. 2. Методы и инструменты государственного регулирования инвестиционной деятельности. 3. Стимулирование привлечения инвестиций в экономику Российской Федерации. 4. Саморегулируемые организации и объединения в сфере разработки и реализации инвестиционных проектов. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11; из раздела 9: 2, 4	Опрос, дискуссия
3. Государственная поддержка и защита капиталовложений в Российской Федерации	1. СЗПК - порядок заключения, изменения и расторжения. 2. Финансовые инструменты, применяемые в рамках реализации СЗПК. 3. Использование стабилизационной оговорки в рамках СЗПК. 4. Методики определения реального ущерба ОРП, и убытков ППО. 5. Анализ реализации СЗПК в РФ (на конкретном примере). Рекомендуемые источники из раздела 8: 3; из раздела 9: 2, 9	Опрос, дискуссия
4. Предынвестиционная стадия реализации инвестиционного проекта. Бизнес-планирование.	Разработка бизнес-плана с использованием Excel. Разработка бизнес-плана в программе Project Expert. Анализ полученных результатов: прогнозной финансовой отчетности, оценки экономической эффективности проекта, рисков. Защита разработанного бизнес-плана. Рекомендуемые источники из раздела 8: 11, 12, 13, 14; из раздела 9: 2, 4, 9	Презентация разработанных бизнес-планов инвестиционного проекта
5. Оценка эффективности различных видов инвестиционных проектов.	Денежные потоки инвестиционного проекта в разрезе инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Оценка экономической эффективности независимых инвестиционных проектов. Анализ альтернативных инвестиционных проектов. Сравнение альтернативных инвестиционных проектов различной продолжительностью. Выбор проектов в условиях ограниченности инвестиционного бюджета компании. Рекомендуемые источники из раздела 8: 11, 12, 13, 14, 15 из раздела 9: 1, 2, 3, 9	Опрос, решение задач
6. Аналитическое обоснование ставки дисконтирования при оценке	Определение средней взвешенной стоимости финансирования проекта (средневзвешенной цены капитала – WACC). Определение стоимости собственного капитала.	Опрос, решение задач

инвестиционных проектов.	Расчет цены собственного капитала для непубличных компаний. Стоимость заемного капитала. Кумулятивное построение ставки дисконтирования. Учет инфляции при расчете ставки дисконтирования. Рекомендуемые источники из раздела 8: 11, 12, 13, 14, 16; из раздела 9: 4, 9	
7. Анализ и управление рисками инвестиционных проектов.	Виды инвестиционных рисков по стадиям реализации проекта. Методы оценки рисков инвестиционного проекта, их достоинства и недостатки. Статистический метод оценки рисков и его практическое применение. Анализ критических точек. Основные методы управления инвестиционными рисками. Рекомендуемые источники из раздела 8: 11, 12, 13, 14, 16, 17; из раздела 9: 2, 5, 9	Опрос, решение задач
8. Составление бизнес-плана и управление инвестиционным проектом в программе Microsoft Project	Основные этапы разработки и управления инвестиционным проектом в программе Microsoft Project. Предварительный сбор информации для разработки бизнес-плана. Разработка концепции и основных параметров проекта. Возможная интерпретация полученных результатов и подготовка презентаций проектов. Рекомендуемые источники из раздела 8: 11, 12, 13, 14, 16, 17; из раздела 9: 2, 5, 9	Работа в Microsoft Project, презентация разработанных инвестиционных проектов.
9. Инвестиционная стадия проекта.	Проектно-сметная документация, состав и содержание, порядок ее разработки. Виды проектов и смет. Особенности ценообразования в строительстве. Организация подрядных отношений в строительстве в современных условиях. Функции заказчиков и подрядчиков. Виды и содержание договоров подряда. Подрядные торги и их финансирование. Недвижимость как объект инвестиций. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 12, 13, 14, 16-18 из раздела 9: 2, 9	Опрос, деловая игра
10. Эксплуатационная стадия инвестиционного проекта.	Особенности эксплуатационной стадии инвестиционного проекта. Особенности модернизации, технического перевооружения, реконструкции, оценка данных мероприятий. Расчет притоков денежных потоков. Показатель MIRR: расчет и использование на практике. Принятие решения о выходе из проекта. Метод реальных опционов и его применение. Рекомендуемые источники из раздела 8: 12, 13, 14, 15, 16, из раздела 9: 1, 2, 8, 9	Опрос, решение задач

11. Особенности венчурных проектов и их финансирования.	Особенности венчурного финансирования. Модели венчурного финансирования инновационных проектов. Венчурные инвесторы: их участие по стадиям реализации проекта и возможные «выходы» из проекта. Развитие венчурного финансирования в России. Рекомендуемые источники из раздела 8: 12, 13, 14, 16, из раздела 9: 1, 2, 6, 8, 9	Опрос, дискуссия
12. Лизинг	Субъекты и объекты лизинговой сделки. Виды лизинга. Особенности оперативного и финансового лизинга. Методы расчета лизинговых платежей. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 5, 12, 13, 14, 16 из раздела 9: 1, 2, 9	Опрос, решение задач
13. Особенности управления и финансирования инфраструктурных проектов.	Государственно-частное партнерство, основные принципы функционирования, этапы и формы создания. Управление рисками проектов ГЧП. Основные характеристики проектного финансирования. Виды проектного финансирования. Особенности оценки и финансирования крупных инфраструктурных проектов. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 7, 9, 10, 13 из раздела 9: 1, 2, 4, 5, 9	Опрос, решение мини-кейсов

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Организация и управление инвестиционными проектами.	Анализ современных тенденций инвестирования в реальный сектор экономики России. Соотношение затрат на трех фазах жизненного цикла инвестиционного проекта и их влияние на реализацию проекта.	Изучение учебной литературы, и Интернет – ресурсов. Анализ статистических данных по инвестиционной деятельности в реальном секторе экономики России.
2. Законодательное регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в Российской Федерации .	Анализ методов государственного регулирования иностранных инвестиций на территории Российской Федерации. СПИК и поддержка региональных инвестиционных проектов. ТОСЭР и их законодательное регулирование.	Работа с учебной и справочной литературой, законодательными и нормативными актами.
3. Государственная поддержка и защита	Анализ мер государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в	Работа с учебной и справочной литературой, Интернет –

капиталовложений в Российской Федерации	рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений	ресурсами, законодательными и нормативными актами.
4.Предынвестиционная стадия реализации инвестиционного проекта. Бизнес-планирование.	Подготовка необходимой информации для составления бизнес –плана.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами.
5.Оценка эффективности различных видов инвестиционных проектов.	Пути повышения эффективности инвестиций. Особенности оценки эффективности проектов в разных отраслях промышленности. Оценка региональной и отраслевой эффективности инвестиционных проектов. Оценка бюджетной и социальной эффективности проекта.	Изучение основной и дополнительной литературы. Подготовка к решению практико ориентированных заданий и задач.
6.Аналитическое обоснование ставки дисконтирования при оценке инвестиционных проектов.	Проблемы выбора ставки дисконтирования и расчета премии за риск.	Изучение учебной литературы и научных статей отечественных и зарубежных авторов. Решение задач.
7.Анализ и управление рисками инвестиционных проектов.	Особенности управления рисками проектов в различных отраслях.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами. Решение задач.
8.Составление бизнес-плана и управление инвестиционным проектом в программе Microsoft Project	Подготовка необходимых данных для разработки собственного бизнес-плана.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами.
9.Инвестиционная стадия проекта.	Недвижимость как объект инвестиций. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Особенности рынка недвижимости.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами.
10.Эксплуатационная стадия инвестиционного проекта.	Метод реальных опционов и его применение. Реальные опционы на выход из проекта, отказ от реализации, приостановку проекта и т.п.	Изучение учебной литературы и научных статей отечественных и зарубежных авторов. Решение задач.
11.Особенности венчурных проектов и их финансирования.	Развитие венчурного финансирования в России. Российская венчурная компания, участие институтов развития в венчурной индустрии.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами.
12.Лизинг.	Государственное регулирование лизинговой деятельности в России. Перспективы развития лизинга.	Изучение учебной литературы и научных статей отечественных

		и зарубежных авторов. Решение задач.
13. Особенности управления и финансирования инфраструктурных проектов.	Современное развитие ГЧП и проектного финансирования в России и за рубежом. Финансовые инструменты, используемые для финансирования инфраструктурных проектов.	Работа с учебной и справочной литературой, периодическими изданиями и Интернет – ресурсами.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Проектная работа

Придумайте инвестиционную идею открытия малого бизнеса (парикмахерская, пекарня, кафе и т.п.). Разработайте в программе Microsoft Project пошаговый план реализации вашего инвестиционного проекта с временным графиком и необходимыми ресурсами. Постройте временную шкалу, диаграмму Ганта реализации проекта.

Необходимые для разработки бизнес-плана данные студенты должны найти в сети Интернет (по аналогичным фирмам).

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента корпоративных финансов и корпоративного управления.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций умений и знаний

Перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие и классификация инвестиционных проектов.
2. Цикл инвестиционного проекта: понятие и фазы.

3. Организационные структуры управления проектами, их достоинства и недостатки.
4. Методы государственного регулирования инвестиционной деятельности (прямое и косвенное регулирование).
5. Нормативно-правовая база инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
6. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности, государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защиты инвестиций.
7. Стимулирование привлечения инвестиций в экономику Российской Федерации (СПИК, поддержка региональных инвестиционных проектов, ТОСЭР).
8. Саморегулируемые организации и объединения в сфере разработки и реализации инвестиционных проектов.
9. Основные условия и особенности реализации СЗПК.
10. Финансовые инструменты, применяемые в рамках реализации СЗПК. Условия их предоставления.
11. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений.
12. Роль предынвестиционной фазы в реализации инвестиционного проекта.
13. Бизнес-план инвестиционного проекта, его структура.
14. Современные методики бизнес-планирования.
15. Денежные потоки инвестиционного проекта в разрезе инвестиционной, операционной и финансовой деятельности.
16. Оценка экономической эффективности независимых инвестиционных проектов.
17. Анализ альтернативных инвестиционных проектов.
18. Сравнение альтернативных инвестиционных проектов различной продолжительностью.
19. Выбор проектов в условиях ограниченности инвестиционного бюджета

компании.

20. Расчет ставки дисконтирования.

21. Определение средней взвешенной стоимости финансирования проекта (средневзвешенной цены капитала –WACC) в качестве ставки дисконтирования.

22. Кумулятивное построение ставки дисконтирования.

23. Учет инфляции при расчете ставки дисконтирования.

24. Виды инвестиционных рисков по стадиям реализации проекта.

25. Методы оценки рисков инвестиционного проекта, их достоинства и недостатки.

26. Статистический метод оценки рисков и его практическое применение.

27. Основные методы управления инвестиционными рисками.

28. Проектно-сметная документация, состав и содержание, порядок ее разработки.

29. Виды проектов и смет.

30. Особенности ценообразования в строительстве.

31. Организация подрядных отношений в строительстве в современных условиях.

32. Подрядные торги и их финансирование.

33. Особенности эксплуатационной стадии инвестиционного проекта.

34. Показатель MIRR: расчет и использование на практике.

35. Метод реальных опционов и его применение.

36. Особенности венчурного финансирования.

37. Венчурные инвесторы: их участие по стадиям реализации проекта и возможные «выходы» из проекта.

38. Субъекты и объекты лизинговой сделки. Виды лизинга.

39. Особенности оперативного и финансового лизинга.

40. Методы расчета лизинговых платежей.

41. Государственно-частное партнерство, основные принципы функционирования, этапы и формы создания.

42. Основные характеристики проектного финансирования. Виды проектного финансирования.

43. Особенности оценки и финансирования крупных инфраструктурных проектов.

Примеры тестовых заданий

Задание 1.

Проекты, принятие которых приводит к повышению доходов по другим проектам, являются...

1. независимыми
2. комплементарными
3. альтернативными
4. замещающими
5. повторяющимися

Задание 2.

Инвестиционный проект строительства Евротуннеля под Ламаншем является ...

1. крупномасштабным
2. народнохозяйственным
3. региональным
4. глобальным
5. локальным

Задание 3.

Основными организационными структурами управления инвестиционным проектом являются:

1. функциональная
2. горизонтальная
3. матричная
4. вертикальная
5. проектная

Задание 4.

Раздел бизнес-плана, который позволяет ответить на главный вопрос, интересующий инвестора: «когда и в каких объемах будет обеспечен возврат инвестируемого капитала?» - является...

1. планом маркетинга
2. финансовым планом
3. производственным планом
4. организационным планом
5. планом по персоналу

Задание 5.

Показатель, характеризующий уровень доходов на единицу затрат, т.е. эффективность вложений - чем больше значение этого показателя, тем выше отдача каждого рубля, инвестированного в данный проект...

1. чистая текущая стоимость
2. индекс рентабельности (доходности)
3. простая норма прибыли
4. срок окупаемости инвестиций
5. внутренняя норма доходности

Задание 6.

Определите соответствие между показателями, характеризующими экономическую эффективность инвестиционного проекта, если $NPV > 0$, то...

1. $IRR = HR$ и $PI = 1$
2. $IRR < HR$ и $PI < 1$
3. $IRR > HR$ и $PI < 1$
4. $IRR < HR$ и $PI > 1$
5. $IRR > HR$ и $PI > 1$

Задание 7.

При сравнении альтернативных проектов предпочтение отдается проекту, у которого значение простого срока окупаемости (PP)...

1. больше
2. меньше
3. меньше 3 лет
4. равно средневзвешенной стоимости капитала (WACC)
5. равно IRR

Задание 8.

Заемные источники финансирования по сравнению с собственными обходятся компании ...

1. дороже
2. дешевле
3. их стоимость не предсказуема
4. дороже на 13%
5. дороже на 20%

Задание 9.

Для снижения риска инвестиционного проекта используют:

1. распределение риска между участниками
2. консолидацию рисков
3. страхование риска
4. резервирование средств на покрытие непредвиденных расходов
5. покупку акций

Задание 10.

Показатель модифицированной внутренней нормы доходности (MIRR):

1. характеризует эффективность проекта с ординарными денежными потоками
2. характеризует эффективность проекта с неординарными денежными потоками
3. представляет собой усовершенствованную модель чистой текущей стоимости
4. представляет собой усовершенствованную модель индекса доходности
5. представляет собой усовершенствованную модель внутренней нормы доходности

Пример практико-ориентированных (ситуационных) заданий

Задание 1.

Оценить уровень риска по двум рассматриваемым альтернативным инвестиционным проектам с использованием показателя среднеквадратического отклонения и коэффициента вариации:

Состояние экономики	Вероятность	Нормы дохода, %	
		1-й вариант	2-й вариант
Небольшой спад	0,3	-6	10
Средний рост	0,6	12	15
Небольшой подъем	0,1	21	18

Задание 2.

Предприятие ООО «Эльбрус» располагает двумя альтернативными вариантами проектов, требующих одинаковых вложений. Данные, характеризующие эти проекты, приведены в таблице ниже.

Выбрать проект для реализации с точки зрения:

- а) простого срока окупаемости (PP);
- б) чистой текущей стоимости (NPV);
- в) индекса доходности (PI);
- г) внутренней нормы доходности (IRR)

Денежные потоки по проектам	Год						
	0	1	2	3	4	5	6
Проект, А	-3000	600	700	800	850	1000	800
Проект Б	-3000	500	600	1000	900	800	850

Задание 3.

Организация имеет возможность инвестировать 50 млн. руб. либо в проект А, либо в проект Б. Ставка дисконтирования составляет 10%. Прогноз недисконтированных денежных потоков от реализации проекта:

- проект А – в первый год - 30 млн. руб. , во второй год – 45 млн. руб;
- проект Б генерирует денежные потоки в течение трех лет: в первый год - 20 млн. руб., во второй - 25, в третий - 40 млн. руб.

Определите предпочтительный для организации проект, используя: а) метод цепных повторов; б) метод эквивалентного аннуитета.

Пример экзаменационного билета

- Виды инвестиционных рисков по стадиям реализации проекта. (15 баллов).
- Определение средней взвешенной стоимости финансирования проекта (средневзвешенной цены капитала –WACC) в качестве ставки дисконтирования.

(15 баллов).

Тест № 1 (3 балла)

Показатель MIRR по проекту рассчитывают в случае....

Тест № 2 (3 балла)

Достоинства показателя внутренней нормы доходности (IRR):

1. не зависит от ставки дисконтирования
2. показатель измеряется в абсолютном выражении, что не позволяет оценить эффективность проекта
3. отражает соотношение притоков и оттоков по финансовой деятельности
4. учитывает фактор времени
5. простота расчета

Тест № 3 (3 балла)

Инвестиционный цикл включает в себя следующие фазы:

1. прибыльную
2. предынвестиционную
3. убыточную
4. заключительную
5. инвестиционную
6. начальную
7. эксплуатационную

Тест № 4 (3 балла)

ИРО - первоначальное публичное размещение —это:

1. размещение бумаг среди заранее известного круга инвесторов по заранее согласованной с ними цене
2. первичный рынок ценных бумаг
3. первая публичная продажа акций акционерного общества неограниченному кругу лиц
4. продажа облигаций на бирже
5. любая продажа акций на бирже

Тест № 5 (3 балла)

Методы качественного анализа рисков:

1. метод сценариев
2. метод аналогий
3. метод анализа уместности затрат
4. метод «дерева решений»
5. метод оптимизации

Практико-ориентированное задание

Организация планирует построить новый цех по производству пластиковых бутылок. Стоимость данного инвестиционного проекта составляет 70 млн. руб. При этом ожидаемые годовые чистые денежные потоки в первые три года соответственно составят: 35, 57 и 60 млн. руб.

В четвертом году необходимо проведение модернизации оборудования, затраты на которую составят 42 млн. руб. При этом ожидается поступление денежных потоков в последующие два года соответственно 25 и 58 млн. руб.

Стоимость капитала при строительстве нового цеха составит 13%, при проведении модернизации 12%.

Необходимо:

Рассчитать MIRR, использовать его в качестве критерия принятия решения. (Максимальное количество баллов – 15).

Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
Способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро и макро уровне (ПКН-2)	1.Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.	Знать - современное законодательство, нормативные документы и методические материалы, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей, связанных с оценкой инвестиционных проектов Уметь - применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.	Задание 1 Изучить № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Методические рекомендации по оценке инвестиционных проектов от 21.06.99 г № ВК 477 Задание 2 Изучить методику расчета показателей NPV, PI, IRR, PP, DPP. Задание 3 Изучить возможности заключения СЗПК в соответствии с N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
	2.Производит расчет финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать - методы оценки эффективности инвестиционных проектов и их финансовой реализуемости. Уметь - проводить анализ показателей эффективности инвестиционного проекта и последствий его реализации; принимать решение о целесообразности продолжения или выхода из инвестиционного проекта	Задание 1 Провести анализ эффективности 2-ух инвестиционных проектов, рассчитав показатели NPV, PI, PP и IRR. Какой проект Вы порекомендуете выбрать для инвестирования и почему?

			<table><tr><td>Показатели</td><td>ИП1</td><td>ИП2</td></tr><tr><td>Объем инвестированных ср-в, млн. руб.</td><td>130</td><td>110</td></tr><tr><td>Период эксплуатации, лет</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Сумма денежного потока (доход от проекта) по годам:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>45</td><td>35</td></tr><tr><td>2</td><td>65</td><td>55</td></tr><tr><td>3</td><td>60</td><td>70</td></tr><tr><td>ставка дисконтирования, %</td><td>10</td><td>10</td></tr></table>	Показатели	ИП1	ИП2	Объем инвестированных ср-в, млн. руб.	130	110	Период эксплуатации, лет	3	3	Сумма денежного потока (доход от проекта) по годам:			1	45	35	2	65	55	3	60	70	ставка дисконтирования, %	10	10
Показатели	ИП1	ИП2																									
Объем инвестированных ср-в, млн. руб.	130	110																									
Период эксплуатации, лет	3	3																									
Сумма денежного потока (доход от проекта) по годам:																											
1	45	35																									
2	65	55																									
3	60	70																									
ставка дисконтирования, %	10	10																									
	3. Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать – особенности анализа экономических процессов на основе финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях Уметь – анализировать и оценивать экономические процессы, влияние реализации инвестиционного проекта на макро-, мезо- и микроуровнях.	Задание 1 Организация имеет возможность инвестировать 26 млн. руб. либо в проект А, либо в проект Б. Ставка дисконтирования составляет 15%. Прогноз недисконтированных денежных потоков от реализации проекта дал следующие результаты: • проект А позволит вернуть 50% вложенных средств в первый год его реализации и 15 млн. руб. на следующий год, после чего будет закрыт; • проект Б генерирует денежные потоки в течение трех лет: в первый год - 8 млн. руб., во второй - 11, в третий - 11 млн. руб. Определите предпочтительный для организации проект, используя: а) метод цепных повторов; б) метод эквивалентного аннуитета.																								
Способность составлять и анализировать финансовую, бухг	1.Применяет положения международных и национальных стандартов для составления и	Знать - положения международных и национальных стандартов для составления и подтверждении	Задание 1 Постройте прогнозный отчет о движении денежных средств самостоятельно разработанного инвестиционного проекта по организации малого бизнеса (кафе, парикмахерская,																								

алтерскую, статистическую отчетность и использовать результаты анализа для принятия управленческих решений (ПКН-5)	подтверждении достоверности отчетности организации.	достоверности отчетности организации Уметь – ориентироваться в положениях международных и национальных стандартов отчетности организации.	химчистка и т.п.) в соответствии с национальными стандартами бухгалтерской отчетности, рассчитайте NPV проекта. Сделайте вывод о финансовой реализуемости и экономической эффективности проекта.																																															
	2. Использует результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов и принятии оперативных решений на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать - основы анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов Уметь - применять результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов	Задание 1 Фирме для реализации инвестиционных проектов доступны следующие ресурсы: Собственные средства – 10 млн. рублей, характеризующиеся ценой 6% Банковский кредит – 18 млн. рублей, характеризующийся ценой 10%, каждые следующие 10 млн. рублей увеличивают ставку заимствования на 5%. Облигационный займ объемом 15 млн. рублей, характеризующийся ценой 12%. Финансовому директору фирмы представлены на выбор 7 инвестиционных проектов: <table><tr><td></td><td>I</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>A</td><td>15</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>5</td></tr><tr><td>B</td><td>12</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>C</td><td>20</td><td>5</td><td>6</td><td>9</td><td>8</td></tr><tr><td>D</td><td>13</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>5</td></tr><tr><td>E</td><td>7</td><td>4</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>F</td><td>10</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>3</td></tr><tr><td>G</td><td>18</td><td>7</td><td>6</td><td>9</td><td>8</td></tr></table> Примите решение о формировании портфеля инвестиционных проектах на основе анализа графика инвестиционных возможностей и IRR проектов.		I	1	2	3	4	A	15	5	6	6	5	B	12	4	5	6	6	C	20	5	6	9	8	D	13	6	7	8	5	E	7	4	3	4	5	F	10	3	4	4	3	G	18	7	6	9
	I	1	2	3	4																																													
A	15	5	6	6	5																																													
B	12	4	5	6	6																																													
C	20	5	6	9	8																																													
D	13	6	7	8	5																																													
E	7	4	3	4	5																																													
F	10	3	4	4	3																																													
G	18	7	6	9	8																																													

Способность разрабатывать обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации (ПКП-2)	1. Применяет современные методы и методики для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации	Знать - концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации Уметь – применять концептуальные основы принятия инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации	Задание 1 Организация планирует построить новый цех, оснащенный современным оборудованием. Стоимость данного инвестиционного проекта составляет 80 млн. руб. При этом ожидаемые годовые чистые денежные потоки в первые три года соответственно составят: 35, 55 и 67 млн. руб. В четвертом году необходимо проведение модернизации оборудования, затраты на которую составят 52 млн. руб. При этом ожидается поступление денежных потоков в последующие два года соответственно 43 и 68 млн. руб. Стоимость капитала при строительстве нового цеха составит 14%, при проведении модернизации 11%. Рассчитать MIRR, использовать его в качестве критерия принятия решения.																								
	2. Предлагает финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации	Знать - методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации Уметь - применять методы оценки различных видов эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов, отражающих рост стоимости организации	Задание 1 Найти NPV, IRR, PI, DPP данных альтернативных проектов (при ставке дисконтирования R%) и принять решение о выборе проекта для реализации с помощью определения точки Фишера. <table><tr><td>Проекты</td><td>Инвестиции</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>R</td></tr><tr><td>A</td><td>-9000</td><td>2000</td><td>2000</td><td>3000</td><td>5000</td><td>5000</td><td>13</td></tr><tr><td>B</td><td>-7000</td><td>3000</td><td>3000</td><td>2500</td><td>2000</td><td>2000</td><td>15</td></tr></table>	Проекты	Инвестиции	1	2	3	4	5	R	A	-9000	2000	2000	3000	5000	5000	13	B	-7000	3000	3000	2500	2000	2000	15
	Проекты	Инвестиции	1	2	3	4	5	R																			
A	-9000	2000	2000	3000	5000	5000	13																				
B	-7000	3000	3000	2500	2000	2000	15																				
3. Использует современные информационные технологии для разработки и	Знать - современные информационные технологии для	Задание 1 Предложить и оценить эффективность собственного инвестиционного проекта по организации малого бизнеса																									

	обоснования финансовых и инвестиционных решений	разработки и обоснования инвестиционных проектов Уметь - применять современные информационные технологии для разработки и обоснования инвестиционных проектов	(кафе, парикмахерская, химчистка и т.п.), расчеты показателей эффективности провести в Excel. Задание 2 На основе разработанного инвестиционного проекта (задание 1) построить диаграмму Ганта и временную шкалу реализации проекта в программе Microsoft Project																		
Способность исследовать современное состояние и выявлять тенденции развития финансового рынка, интерпретировать полученные данные для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов (ПКП-4)	1.Применяет современный инструментарий анализа и оценки информации о современном состоянии финансового рынка и его секторов	Знать - особенности анализа инвестиционного рынка для определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности Уметь – применять современный инструментарий анализа современного состояния финансового рынка и его секторов	Задание 1 Принять решение о выборе инвестиционного проекта с точки зрения минимизации риска. Для этого Оценить уровень риска по двум рассматриваемым альтернативным инвестиционным проектам с использованием показателя среднеквадратического отклонения и коэффициента вариации: <table border="1"><tr><th rowspan="2">Состояние экономики</th><th rowspan="2">Вероятность</th><th colspan="2">Нормы дохода, %</th></tr><tr><th>1-й вариант</th><th>2-й вариант</th></tr><tr><td>Небольшой спад</td><td>0, 25</td><td>8,0</td><td>6,0</td></tr><tr><td>Средний рост</td><td>0,4</td><td>5,0</td><td>4,0</td></tr><tr><td>Небольшой подъем</td><td>0,35</td><td>10,0</td><td>12,0</td></tr></table>	Состояние экономики	Вероятность	Нормы дохода, %		1-й вариант	2-й вариант	Небольшой спад	0, 25	8,0	6,0	Средний рост	0,4	5,0	4,0	Небольшой подъем	0,35	10,0	12,0
	Состояние экономики	Вероятность	Нормы дохода, %																		
1-й вариант			2-й вариант																		
Небольшой спад	0, 25	8,0	6,0																		
Средний рост	0,4	5,0	4,0																		
Небольшой подъем	0,35	10,0	12,0																		
	2. Использует полученные данные о состоянии и тенденциях развития финансового рынка и его секторов для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов	Знать -современные данные о состоянии и тенденциях развития финансового рынка и его секторов Уметь определять приоритетные направления инвестиционной деятельности для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов	Задание 1 Рассчитайте средневзвешенную цену капитала организации при следующих условиях: - акционерный капитал – 13 000 тыс. руб.; - нераспределенная прибыль – 9 000 тыс. руб.; - долгосрочные кредиты – 15 000 тыс. руб.; - доходность акций – 12%; - цена нераспределенной прибыли – 12%; - ставка процента по долгосрочным кредитам – 18% годовых.																		

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть II - № 14-ФЗ от 26.01.96 г (в редакции последующих законов)

2. Федеральный закон Российской Федерации “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений” № 39-ФЗ от 25.02.99 г. (в редакции последующих законов)

3. Федеральный закон Российской Федерации от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (в редакции последующих законов)

4. Федеральный закон Российской Федерации «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.95 г. (в редакции последующих законов)

5. Федеральный закон Российской Федерации «О финансовой аренде (лизинге)» N 164-ФЗ от 29.10.1998 г. (в редакции последующих законов)

6. Федеральный закон Российской Федерации «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» №160-ФЗ от 09.07.1999г. (в редакции последующих законов)

7. Федеральный закон Российской Федерации «О промышленной политике в Российской Федерации» № 488-ФЗ от 31.12.2014г. (в редакции последующих законов)

8. Федеральный закон Российской Федерации «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" N 473-ФЗ от 29.12.2014 г. (в редакции последующих законов).

9. Федеральный закон Российской Федерации "О концессионных соглашениях" N 115-ФЗ от 21.07.2005 г.

10. Федеральный закон Российской Федерации "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации" N 224-ФЗ от 13.07.2015 г. (в редакции последующих законов).

11. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. N ВК 477).

Основная литература:

12. Управление инвестиционными проектами: учебник / А. М. Губернаторов, А. И. Данилов, О. Ю. Ермоловская [и др.]; Финуниверситет. — Москва: Дашков и К, 2023. — 360 с. — Текст: непосредственный. — То же. — ЭБС ZNANIUM.com. — URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2133557> (дата обращения: 19.12.2023). — Текст: электронный.

13. Игониная, Л. Л. Инвестиции: учебник / Л. Л. Игониная. - Москва: Магистр, 2016. - 752 с. – 2-е изд., перераб. и доп. — Текст: непосредственный. - То же. - 2021. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1489211> (дата обращения: 04.09.2023). - Текст: электронный.

14. Лукасевич, И. Я. Инвестиции: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Экономика" и спец. "Финансы и кредит" и "Бух. учет, анализ и аудит" / И. Я. Лукасевич; Финуниверситет. - Москва: Вузовский учебник, 2016, 2017. - 413 с. - (Вузовский учебник). - Текст: непосредственный. - То же. - 2023. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1940009> (дата обращения: 04.09.2023). - Текст: электронный.

Дополнительная литература:

15. Байтасов, Р. Р. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика: учебное пособие / Р. Р. Байтасов. - Москва: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 421 с. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/538531> (дата обращения: 04.09.2023). - Текст: электронный.

16. Брусов П. Н. Инвестиционный менеджмент: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. подгот. 080200.62 "Менеджмент" / П. Н. Брусов, Т. В. Филатова, Н. И. Лахметкина. - Москва: Инфра-М, 2014. - 333 с. – Текст: непосредственный. - (Высшее образование: Бакалавриат). - То же. - 2022. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844315> (дата обращения: 04.09.2023). - Текст: электронный.

17. Колмыкова, Т.С. Инвестиционный анализ: учебное пособие / Т.С. Колмыкова. - Москва: ИНФРА-М, 2009, 2010, 2011. - 204 с. - Текст: непосредственный. - То же. - 2015. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/457662> (дата обращения: 04.09.2023). - Текст: электронный.

18. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / под ред. М. В. Грачевой, А. Б. Секерина. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 544 с. — ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028577> (дата обращения: 04.09.2023). - Текст: электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины.

1. Интернет сайт Министерства финансов Российской Федерации www.minfin.ru.

2. Интернет сайт Министерства экономического развития Российской Федерации www.economy.gov.ru .

3. Интернет сайт Правительства Москвы www.mos.ru.

4. Интернет сайт Бюро экономического анализа ИА «Интерфакс» www.analytics.interfax.ru.

5. Интернет сайт Рейтингового агентства «Эксперт» www.raexpert.ru.

6. Интернет сайт фондовой биржи «РТС» www.rts.ru.

7. Федеральная служба по финансовым рынкам: www.fcsm.ru

8. Московская Межбанковская валютная биржа: www.micex.ru

9. Федеральная служба государственной статистики www.gks.ru

10. Электронные ресурсы БИК:

- Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ)

<http://elib.fa.ru/>

- Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>

• Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека
ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>

- Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znaniy.com>

• Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»
<https://urait.ru/>

• Электронно-библиотечная система издательства Проспект
<http://ebs.prospekt.org/books>

- Деловая онлайн-библиотека Alpina Digital <http://lib.alpinadigital.ru/>

• Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников»
<https://grebennikon.ru/>

- Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

- Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>

• Финансовая справочная система «Финансовый директор»
<http://www.1fd.ru/>

• Ресурсы информационно-аналитического агентства по финансовым
рынкам Cbonds.ru <https://cbonds.ru/>

- СПАРК <https://spark-interfax.ru/>

- Academic Reference <http://ar.cnki.net/ACADREF>

• Пакет баз данных компании EBSCO Publishing, крупнейшего агрегатора
научных ресурсов ведущих издательств мира <http://search.ebscohost.com>

• Электронные продукты издательства Elsevier
<http://www.sciencedirect.com>

- Emerald: Management eJournal Portfolio <https://www.emerald.com/insight/>

- Информационно-аналитическая база данных EMIS Global

<https://www.emis.com/php/companies/overview/index>

- Henry Stewart Talks: Библиотека Онлайн Лекций по Бизнесу и Маркетингу

<https://hstalks.com/business/>

- Oxford Scholarship Online <https://oxford.universitypressscholarship.com/>

- Коллекция научных журналов Oxford University Press

<https://academic.oup.com/journals/>

- Scopus <https://www.scopus.com>

- Электронная коллекция книг издательства Springer: Springer eBooks

<http://link.springer.com/>

- Видеотека учебных фильмов «Решение» (тематические коллекции «Менеджмент», «Маркетинг. Коммерция. Логистика», «Юриспруденция», «Управление персоналом», «Психология управления» <http://eduvideo.online/>

- База данных научных журналов издательства Wiley

<https://onlinelibrary.wiley.com/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Рекомендации по подготовке к лекциям и семинарским занятиям.

Подготовку к семинарским занятиям следует планировать и готовиться систематически, так как темы дисциплины логически взаимосвязаны. Равное внимание следует уделять как учебной литературе, так и научным публикациям. Особое внимание необходимо уделять работе с аналитическими и фактическими данными.

Студентам следует:

Изучать рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;

- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия;

- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только учебную литературу, но и нормативные правовые акты и материалы периодической печати, и интернет ресурсы;

- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;

- в ходе семинара активно участвовать в рабочей группе по выполнению предложенного задания, готовить краткие, четкие выступления, участвовать в обсуждении докладов и результатов;

- на занятии доводить каждую поставленную задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Не следует оставлять не решенные вопросы, для выяснения и понимания содержания их решения следует задать преподавателю и коллегам вопросы по материалу, вызвавшему затруднения.

Студентам, пропустившим занятия выполнить задание семинарского занятия и представить результаты в процессе индивидуальной работы с преподавателем. Студенты, не предоставившие такие результаты или не участвующие активно в работе на семинарах, упускают возможность получить баллы за работу в соответствующем семестре.

Формы семинарских занятий, проводимых в интерактивной форме:

1. Дискуссия

Дискуссия состоит из трех этапов:

На первой стадии вырабатывается определенная установка на решение поставленной проблемы. При этом перед студентом стоит задача уяснить проблему и цель дискуссии. Главное правило дискуссии – выступить должен каждый. Кроме того, необходимо: внимательно выслушивать выступающего, не перебивать, аргументировано подтверждать свою позицию, не повторяться, не

допускать личной конфронтации, сохранять беспристрастность, не оценивать выступающих, не выслушав до конца и не поняв позицию.

Вторая стадия – стадия оценки – обычно предполагает ситуацию сопоставления, конфронтации и даже конфликта идей, который в случае неумелого руководства дискуссией может перерасти в конфликт личностей. На этой стадии перед студентом ставятся следующие задачи:

- начать обмен мнениями;
- собрать максимум мнений, идей, предложений. Выступая со своим мнением, студент может сразу внести свои предложения, а может сначала просто выступить, а позже сформулировать свои предложения.
- не уходить от темы;
- оперативно проводить анализ высказанных идей, мнений, позиций, предложений перед тем, как переходить к следующему витку дискуссии.

В конце дискуссии у студентов есть право самим оценить свою работу (рефлексия).

Третья стадия – стадия консолидации – предполагает выработку определенных единых или компромиссных мнений, позиций, решений. На этом этапе осуществляется контролирующая функция. Студенты анализируют и оценивают проведенную дискуссию, подводят итоги, результаты.

Подготовка к дискуссии включает в себя изучение материала, полученного на лекции и дополнительного материала, рекомендованного преподавателем.

Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных домашних заданий

Самостоятельная работа студентов включает в себя выполнение различного рода заданий, которые ориентированы не только на самостоятельное освоение теоретического материала (например - отсутствуют лекции по программе), но и на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины. Программой учебной дисциплины «Управление инвестиционными проектами»

предусмотрены подготовка к семинарским и практическим занятиям, написание домашнего творческого задания, подготовка к зачету и экзамену.

По каждой теме учебной дисциплины студентам предлагается перечень заданий для самостоятельной работы (см. Вопросы для подготовки к семинарским занятиям).

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны выполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Студентам следует:

- руководствоваться графиком самостоятельной работы, определенным РПД;
- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы;
- использовать при подготовке нормативные документы Финансового университета, а именно: «Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете», утвержденные приказом № 1040/о от 11 мая 2021 года.

Большое значение при организации и выполнении самостоятельной работы студентом имеет уровень освоения ранее изучаемых дисциплин, а также владение навыками работы с аналитическим материалом, использования возможностей современных информационных ресурсов.

Не следует забывать, что самостоятельная работа дает возможность студенту подготовиться к занятиям и затем продемонстрировать свои знания на семинарских занятиях с тем, чтобы получить высокий балл оценки за работу. Это способствует получению более высокой итоговой оценки.

При подготовке к экзамену необходимо внимательно рассматривать соответствующие теоретические и практические разделы дисциплины, фиксируя неясные моменты для их обсуждения на плановой консультации.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky.

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс»: www.consultant.ru
2. Справочная правовая система «Гарант».

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не предусмотрено.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Для проведения лекций и семинаров требуется компьютер и проектор. Для проведения семинарских/практических занятий необходим компьютерный класс с установленным MS Excel, Microsoft Project.